

# Sakara

Rue de Saint-Guérin  
1950 Sion



SEPTEMBRE 2025

# Situation

## Sakara



Invista SA  
Avenue de la Gare 13  
1950 Sion  
invista.ch



atelier 4 architectes sa  
Rue de Lausanne 20  
1950 Sion  
atelier4.ch

# Sakara

## L'excellence énergétique sans compromis sur le style

Découvrez SAKARA, un projet résidentiel d'exception situé à seulement 15 minutes à pied du centre-ville de Sion, entre vitalité urbaine et zone de loisirs dynamique.

SAKARA, ce sont 2 bâtiments contiguës contemporains de 4 étages, agrémentés d'un bel espace végétalisé aménagé exclusivement pour les résidents. Ici, tout est conçu pour favoriser la convivialité, le calme et la qualité de vie.

Avec ses 37 appartements, du studio au 4½ pièces, SAKARA offre des logements variés. Selon leur typologie, les appartements sont soit traversants, soit dotés d'une orientation unique soigneusement étudiée pour garantir lumière et intimité.

Chaque détail a été pensé pour conjuguer intimité, confort et performance énergétique.

Certifié CECB A/A, le projet garantit une excellente isolation thermique, des installations techniques à haut rendement et zéro émission directe de CO<sub>2</sub>. Un choix responsable pour un futur durable.

À pied, à vélo ou en voiture, SAKARA vous connecte facilement à tout: gare, commerces, loisirs, autoroute. Un local vélo pratique, des accès sécurisés, un parking souterrain: tout est fluide, tout est proche.

## SAKARA en quelques mots

### 2 bâtiments contiguës contemporains avec 2 entrées

- Rez + 3 étages + attique
- Labellisé CECB AA

### 37 appartements au total

- Du studio au 4.5 pièces
- Attiques de 3.5 pièces et de 4.5 pièces

### Emplacement idéal

- A quelques minutes à pied du centre-ville de Sion
- Proche des écoles primaires, du cycle de St-Guérin et du collègue des Creusets
- 5 minutes à pied de la Migros
- 10 minutes à pied de la gare

### Typologies disponibles

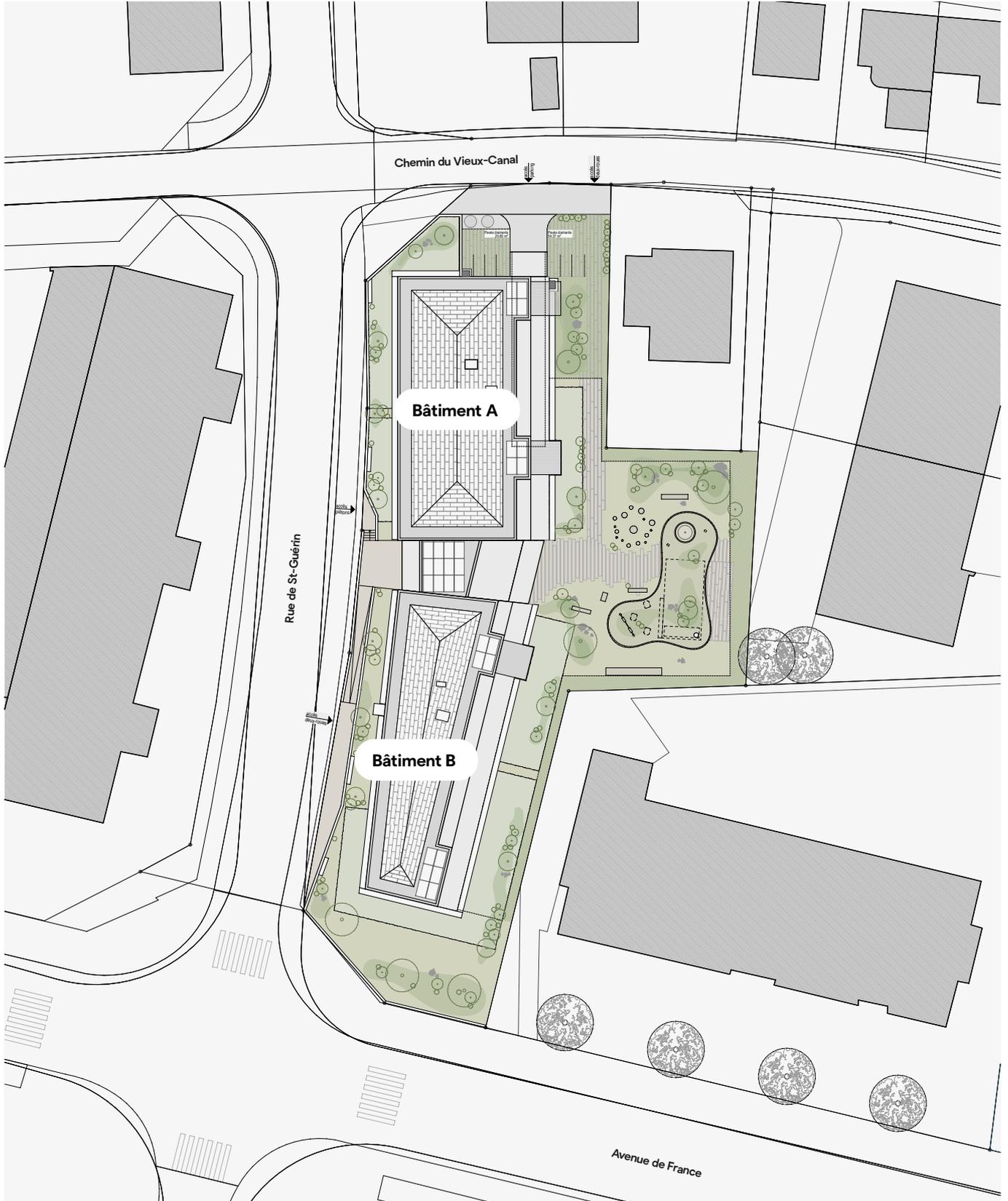
- Studio
- 2.5 pièces
- 3.5 pièces
- 4.5 pièces
- 3.5 pièces en attique
- 4.5 pièces en attique

# Sakara A

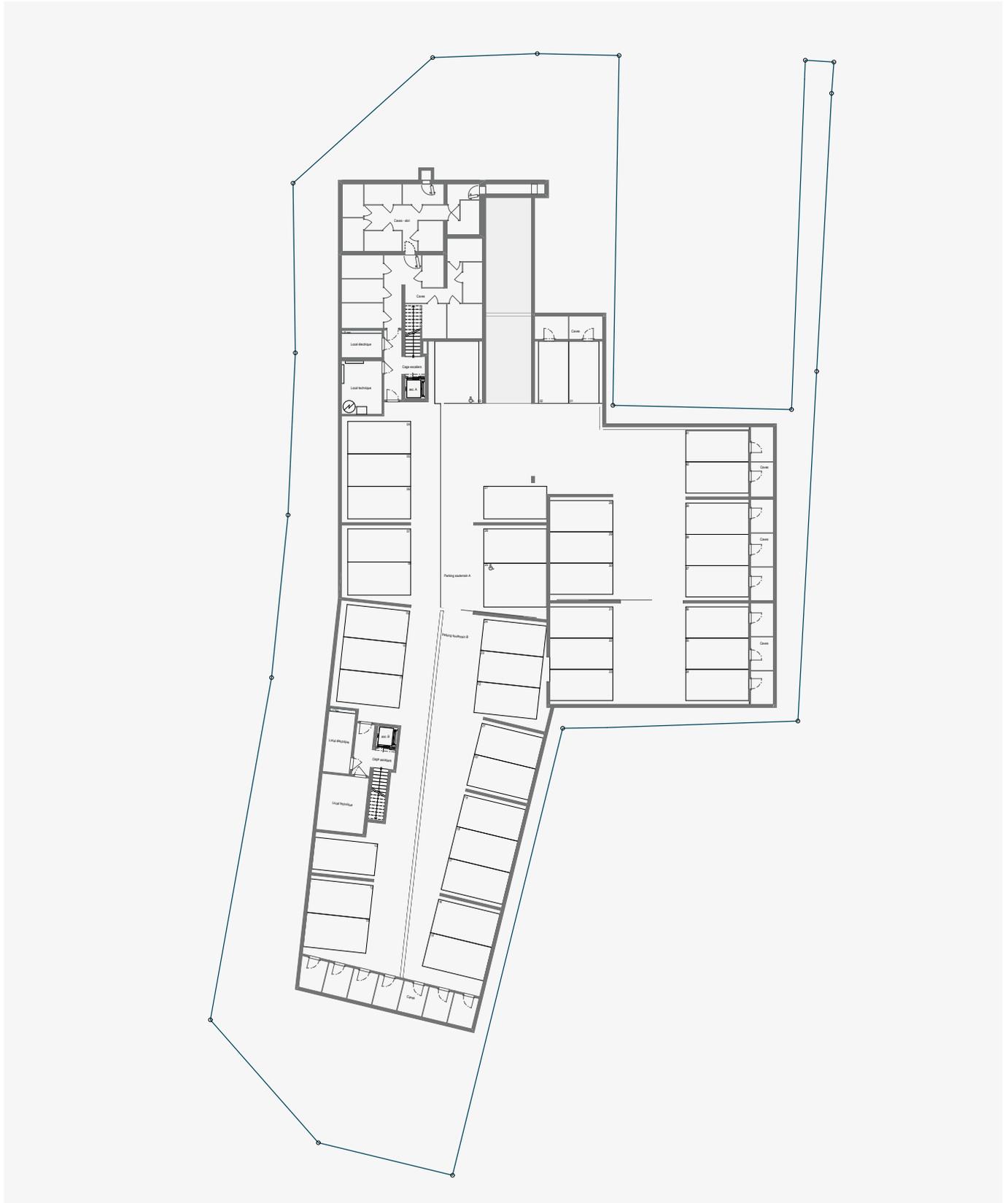


SEPTEMBRE 2025

# Aménagements extérieurs



# Sous-sol



# Sakara

## Façades

### Est



### Nord



# Sakara

## Façades

### Ouest



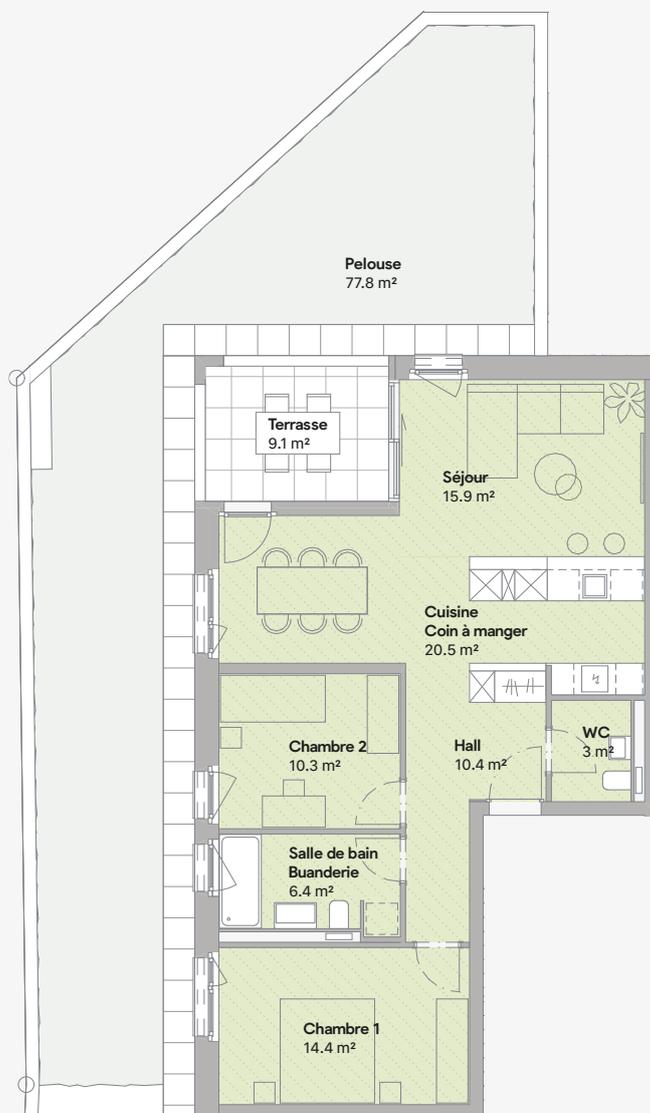
### Sud



# Appartement A01

Rez-de-chaussée

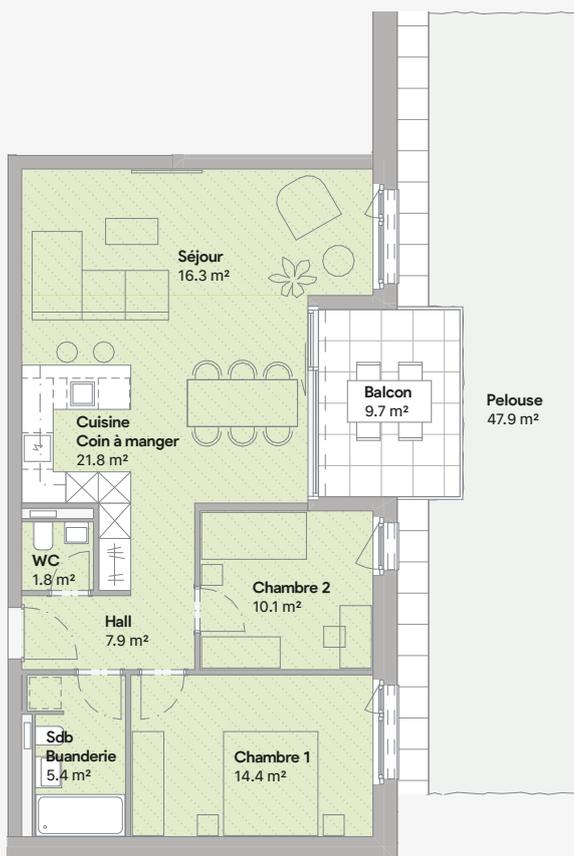
Nombre de pièces	3.5
Surface brute	96.7 m <sup>2</sup>
Terrasse - pelouse	9.1 + 77.8 m <sup>2</sup>
Surface de vente	101.2 m <sup>2</sup>



# Appartement A02

Rez-de-chaussée

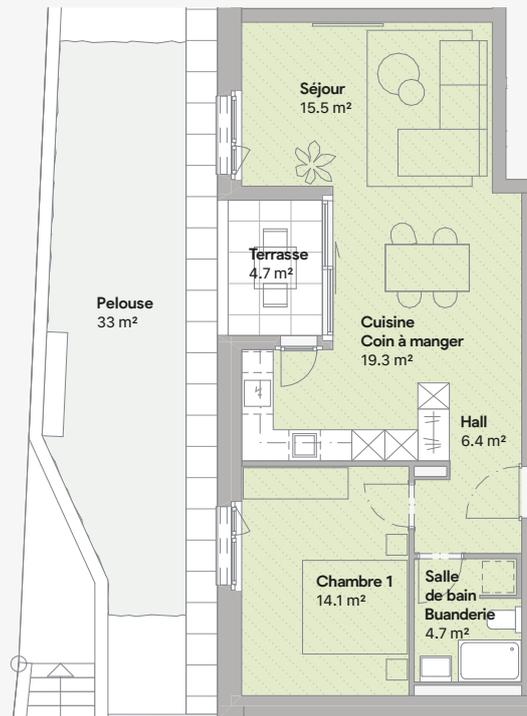
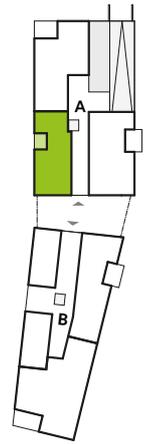
Nombre de pièces	3.5
Surface brute	92.6 m <sup>2</sup>
Balcon - pelouse	9.7 + 47.9 m <sup>2</sup>
Surface de vente	97.5 m <sup>2</sup>



# Appartement A03

Rez-de-chaussée

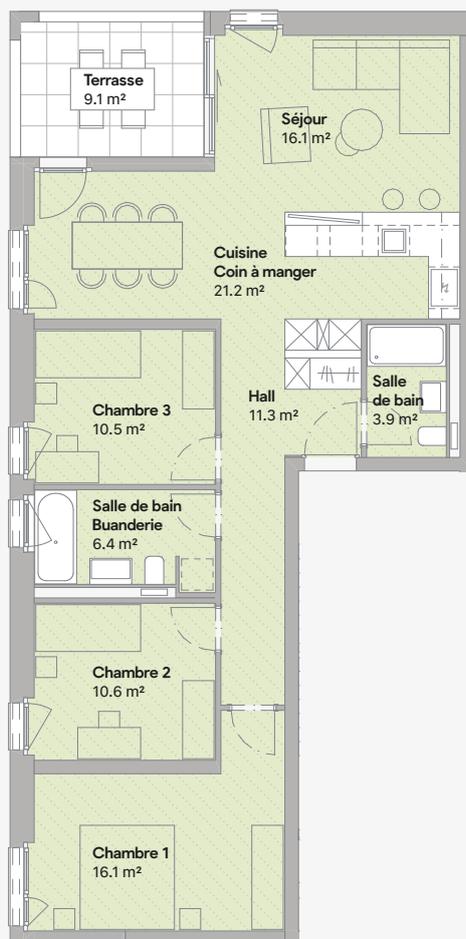
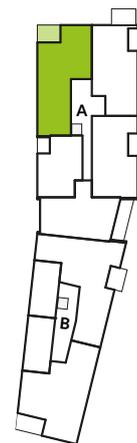
Nombre de pièces	2.5
Surface brute	73.2 m <sup>2</sup>
Terrasse - pelouse	4.7 + 33 m <sup>2</sup>
Surface de vente	75.6 m <sup>2</sup>



# Appartement A11

1<sup>er</sup> étage

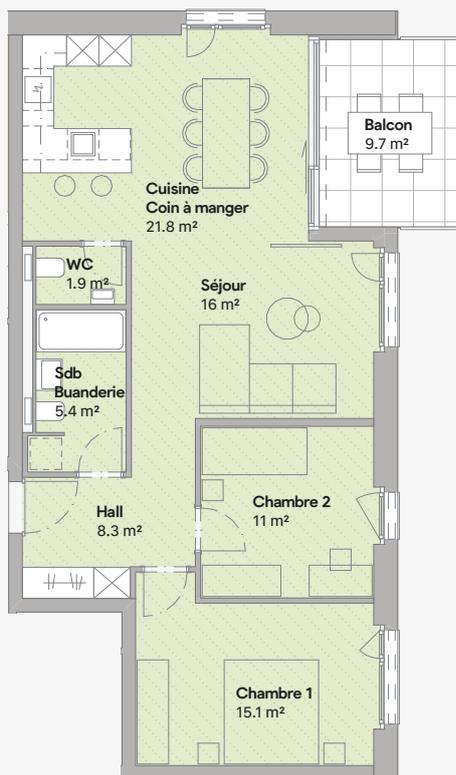
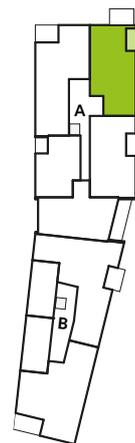
Nombre de pièces	4.5
Surface brute	114.5 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	9.1 m <sup>2</sup>
Surface de vente	119.0 m <sup>2</sup>



# Appartement A12

1<sup>er</sup> étage

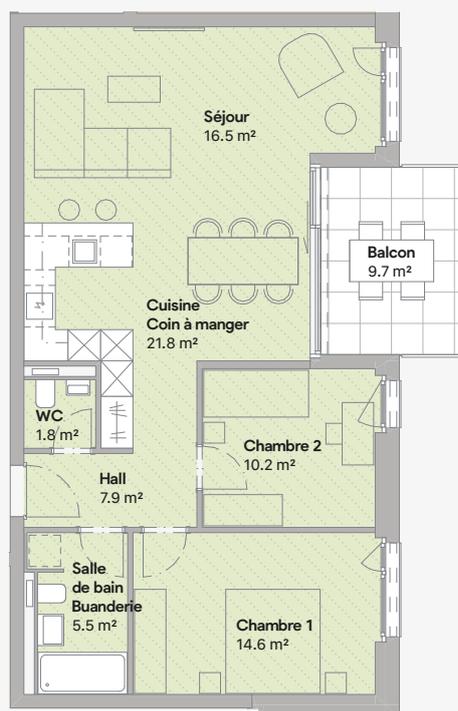
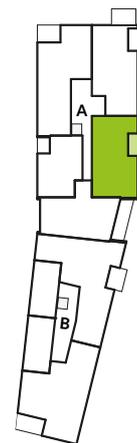
Nombre de pièces	3.5
Surface brute	94.3 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	9.7 m <sup>2</sup>
Surface de vente	99.2 m <sup>2</sup>



# Appartement A13

1<sup>er</sup> étage

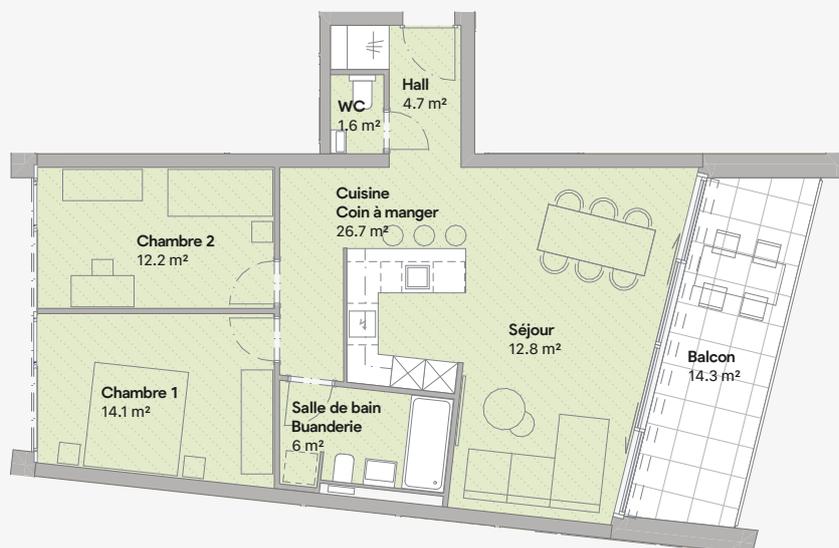
Nombre de pièces	3.5
Surface brute	90.3 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	9.7 m <sup>2</sup>
Surface de vente	95.2 m <sup>2</sup>



# Appartement A14

1<sup>er</sup> étage

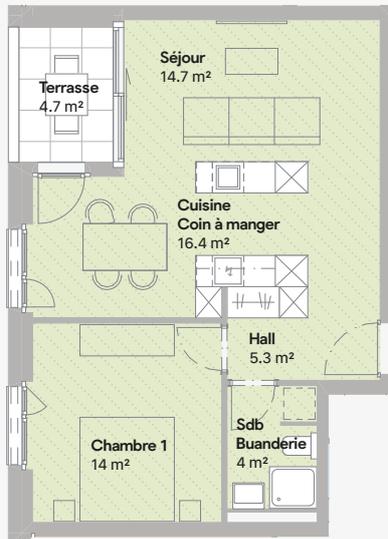
Nombre de pièces	3.5
Surface brute	87.9 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	14.3 m <sup>2</sup>
Surface de vente	95.0 m <sup>2</sup>



# Appartement A15

1<sup>er</sup> étage

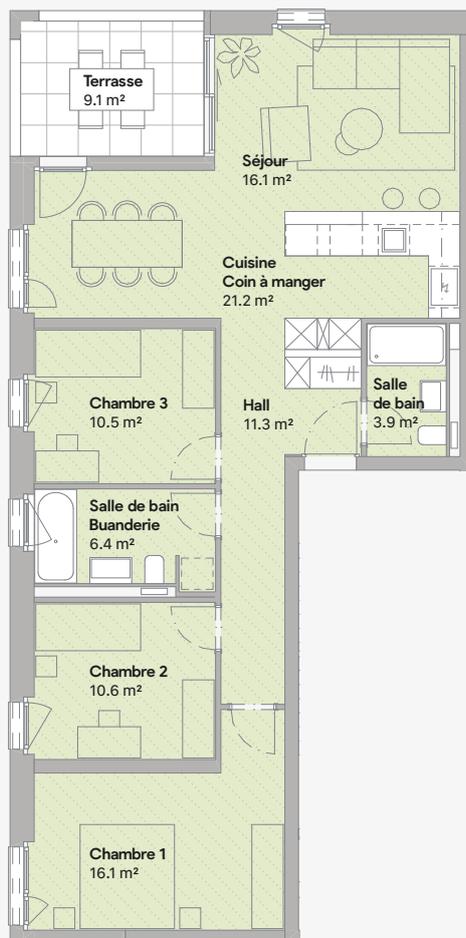
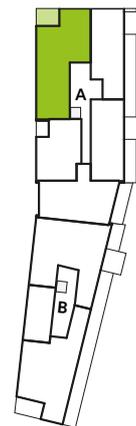
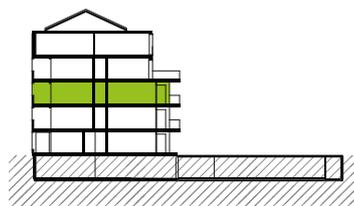
Nombre de pièces	2.5
Surface brute	62.9 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	4.7 m <sup>2</sup>
Surface de vente	65.3 m <sup>2</sup>



# Appartement A21

2<sup>e</sup> étage

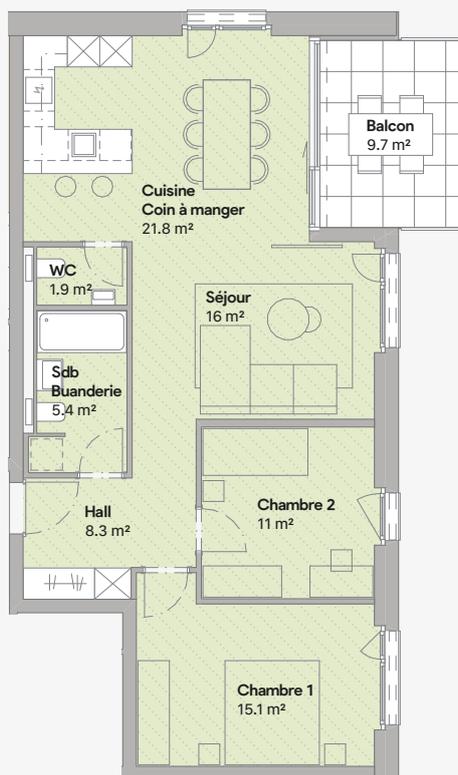
Nombre de pièces	4.5
Surface brute	114.5 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	9.1 m <sup>2</sup>
Surface de vente	119.0 m <sup>2</sup>



# Appartement A22

2<sup>e</sup> étage

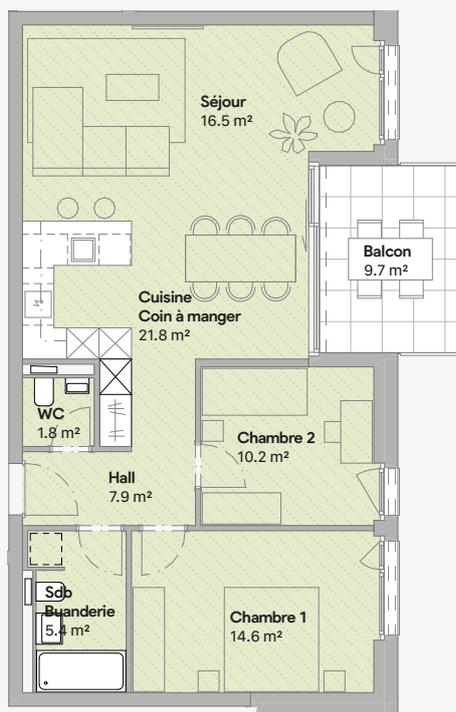
Nombre de pièces	3.5
Surface brute	94.3 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	9.7 m <sup>2</sup>
Surface de vente	99.2 m <sup>2</sup>



# Appartement A23

2<sup>e</sup> étage

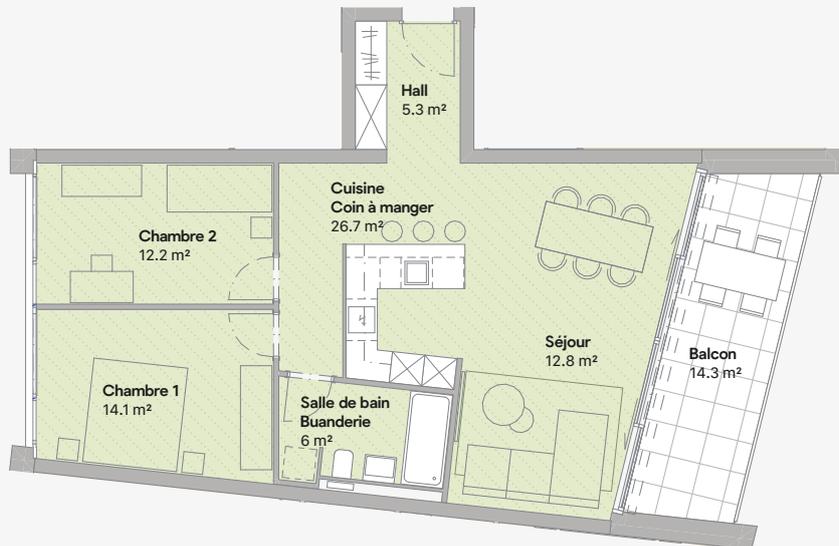
Nombre de pièces	3.5
Surface brute	90.3 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	9.7 m <sup>2</sup>
Surface de vente	95.2 m <sup>2</sup>



# Appartement A24

2<sup>e</sup> étage

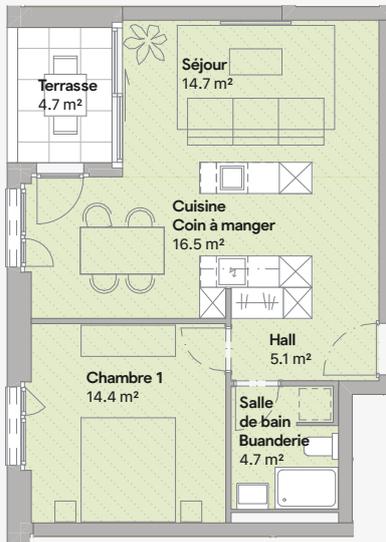
Nombre de pièces	3.5
Surface brute	86.6 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	14.3 m <sup>2</sup>
Surface de vente	93.8 m <sup>2</sup>



# Appartement A25

2<sup>e</sup> étage

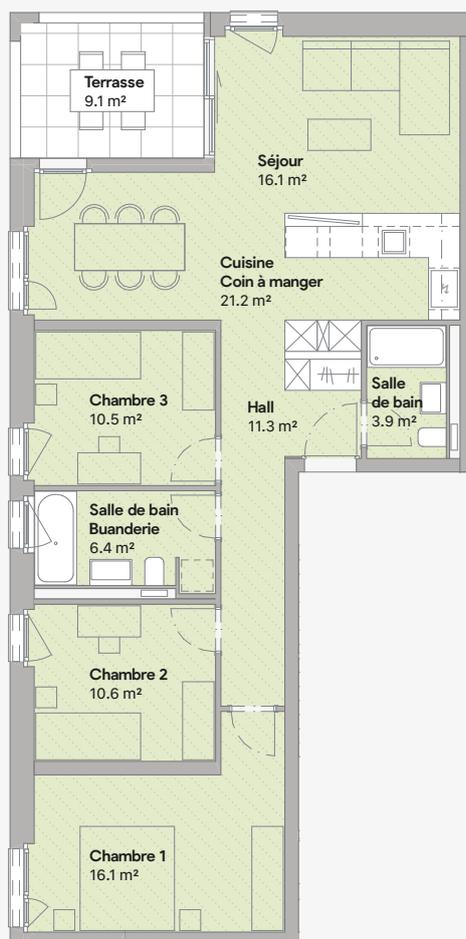
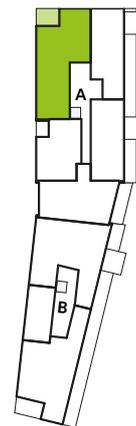
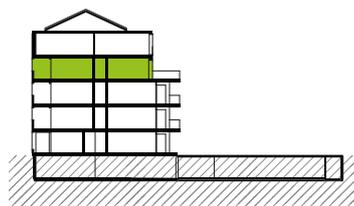
Nombre de pièces	2.5
Surface brute	64.2 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	4.7 m <sup>2</sup>
Surface de vente	66.6 m <sup>2</sup>



# Appartement A31

3<sup>e</sup> étage

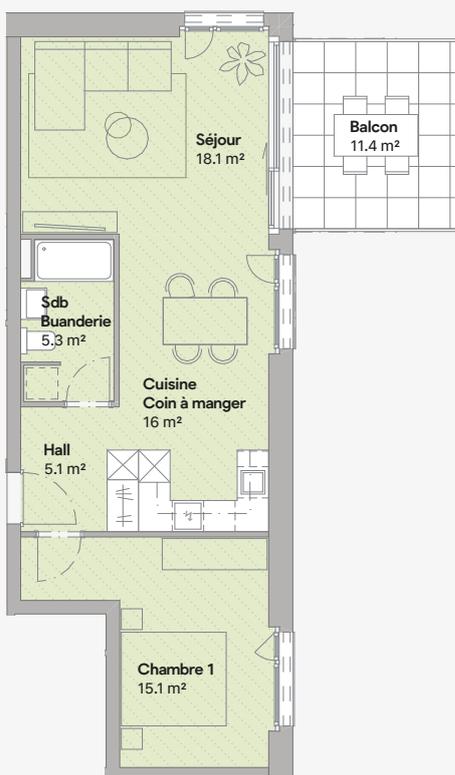
Nombre de pièces	4.5
Surface brute	114.5 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	9.1 m <sup>2</sup>
Surface de vente	119.0 m <sup>2</sup>



# Appartement A32

3<sup>e</sup> étage

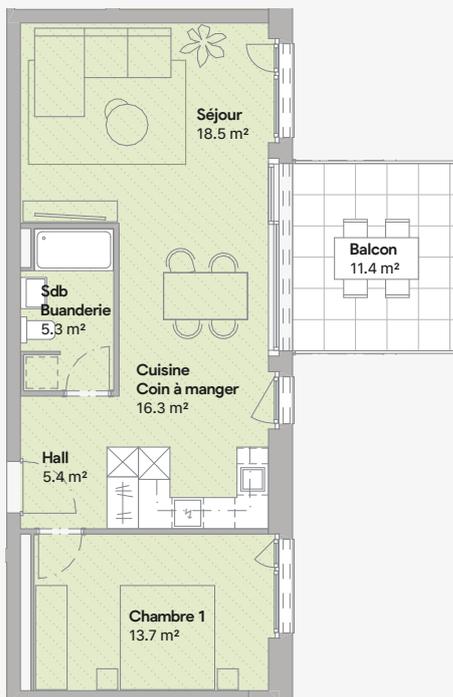
Nombre de pièces	2.5
Surface brute	71.7 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	11.4 m <sup>2</sup>
Surface de vente	77.5 m <sup>2</sup>



# Appartement A33

3<sup>e</sup> étage

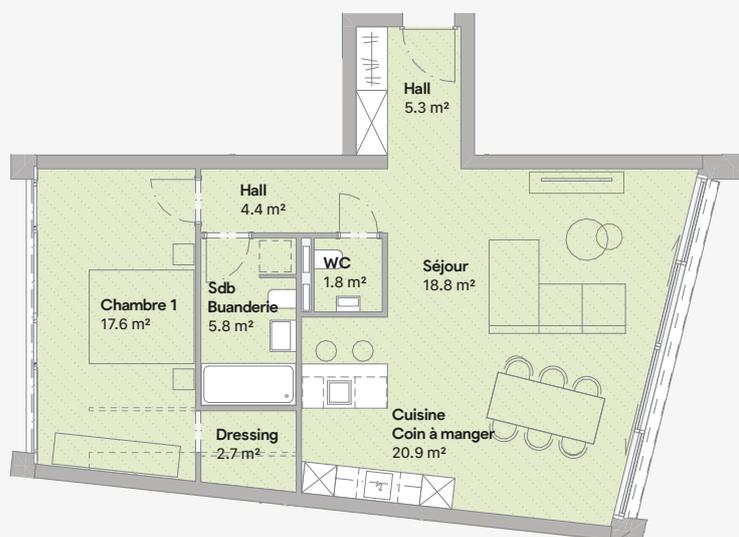
Nombre de pièces	2.5
Surface brute	69.7 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	11.4 m <sup>2</sup>
Surface de vente	75.5 m <sup>2</sup>



# Appartement A34

3<sup>e</sup> étage

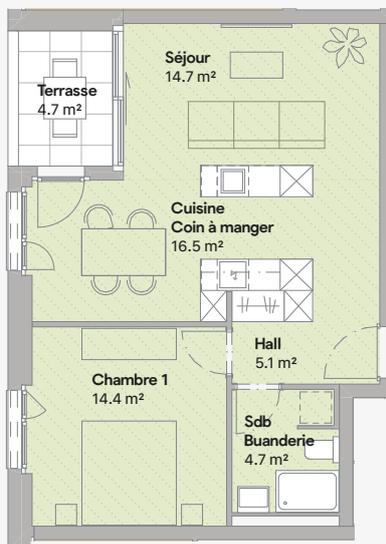
Nombre de pièces	2.5
Surface brute	85.7 m <sup>2</sup>
Surface de vente	85.7 m <sup>2</sup>



# Appartement A35

3<sup>e</sup> étage

Nombre de pièces	2.5
Surface brute	64.2 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	4.7 m <sup>2</sup>
Surface de vente	66.6 m <sup>2</sup>



# Appartement A41

## Attique

Nombre de pièces	4.5
Surface brute	158.2 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	19.1 m <sup>2</sup>
Surface de vente	167.8 m <sup>2</sup>



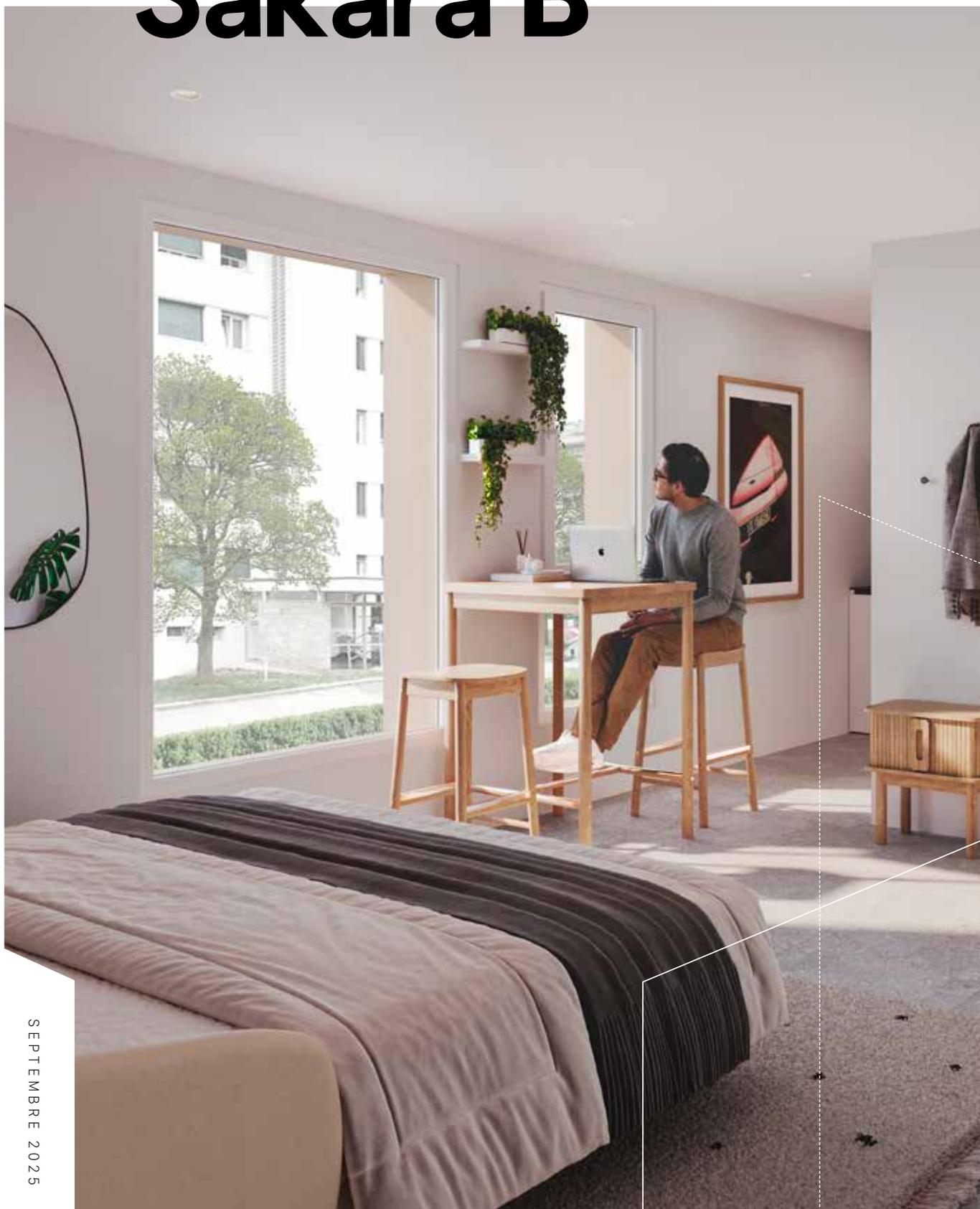
# Appartement A42

## Attique

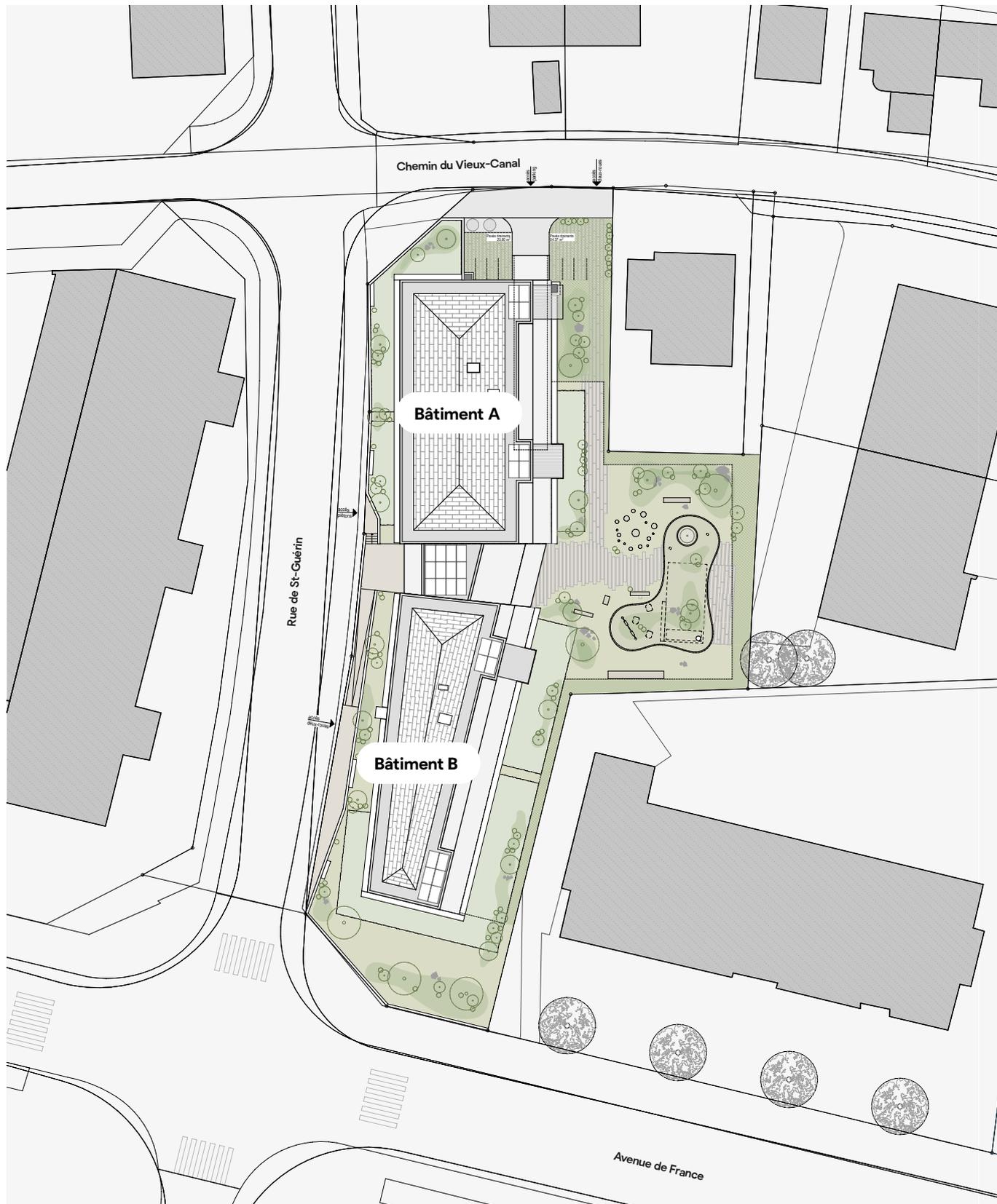
Nombre de pièces	4.5
Surface brute	150.4 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	34.2 m <sup>2</sup>
Surface de vente	167.5 m <sup>2</sup>



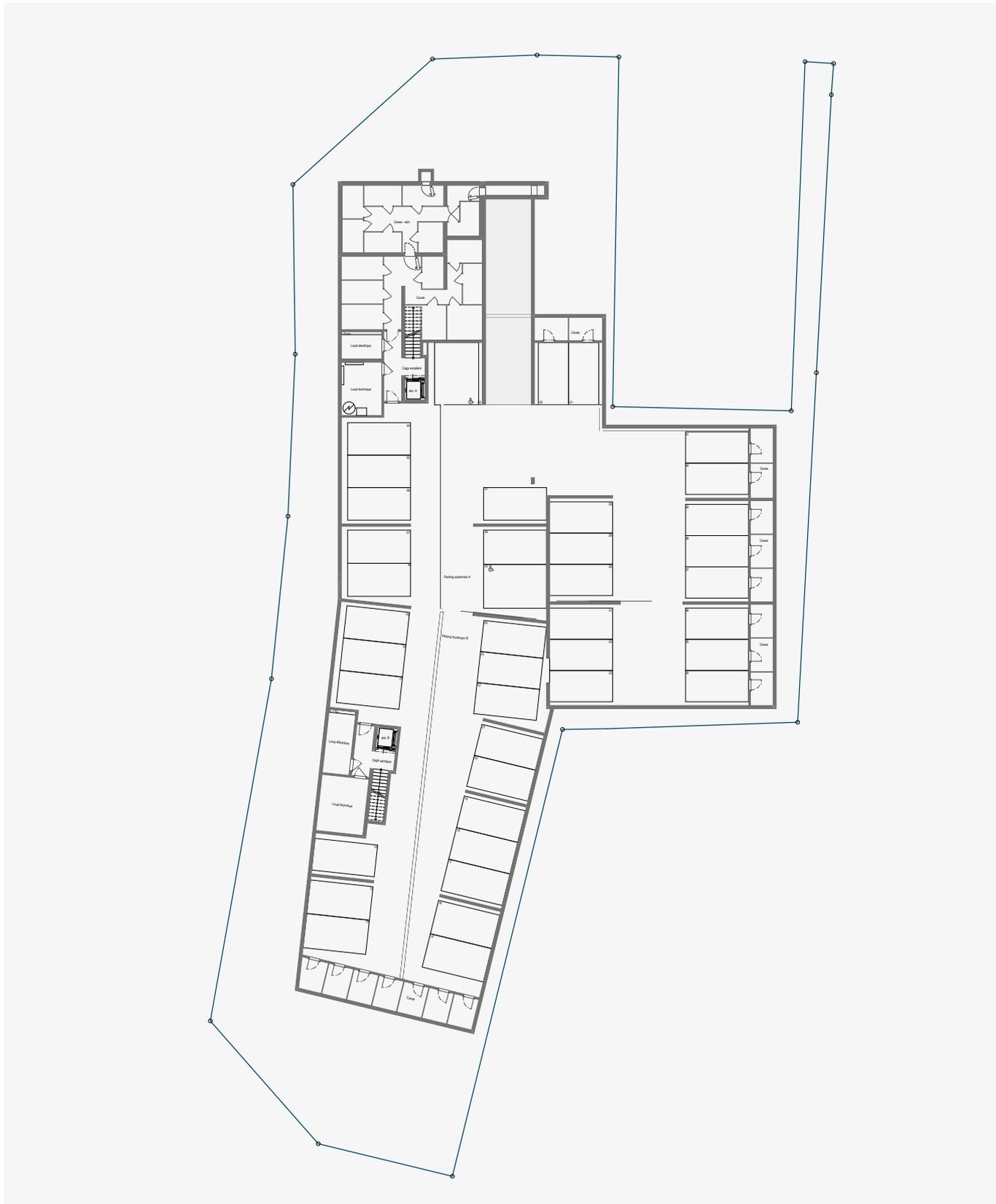
# Sakara B



# Aménagements extérieurs



# Sous-sol



# Sakara

## Façades

### Est



### Nord



# Sakara

## Façades

### Ouest



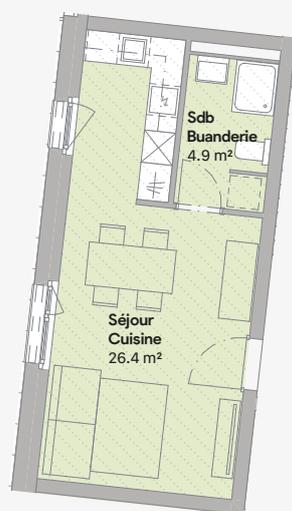
### Sud



# Appartement B01

Rez-de-chaussée

Nombre de pièces	1.5
Surface brute	38.6 m <sup>2</sup>
Surface de vente	38.6 m <sup>2</sup>



# Appartement B02

## Rez-de-chaussée

Nombre de pièces	4.5
Surface brute	127.5 m <sup>2</sup>
Terrasse - pelouse	10.3 + 146.8 m <sup>2</sup>
Surface de vente	153 m <sup>2</sup>



# Appartement B03

Rez-de-chaussée

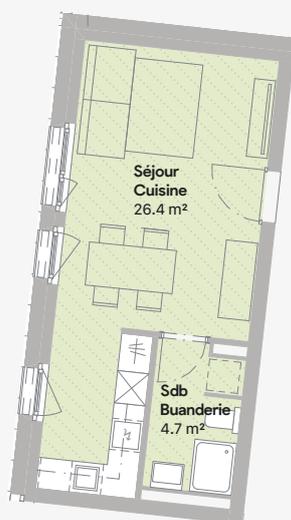
Nombre de pièces	3.5
Surface brute	89.5 m <sup>2</sup>
Balcon - pelouse	9.7 + 73 m <sup>2</sup>
Surface de vente	94.3 m <sup>2</sup>



# Appartement B04

Rez-de-chaussée

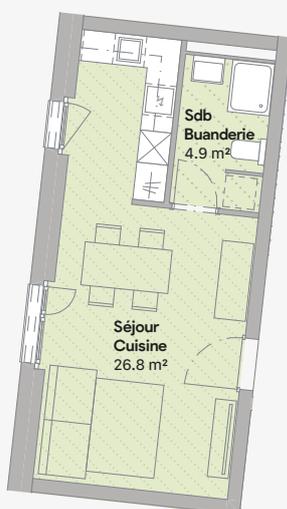
Nombre de pièces	1.5
Surface brute	40.0 m <sup>2</sup>
Surface de vente	40.0 m <sup>2</sup>



# Appartement B11

1<sup>er</sup> étage

Nombre de pièces	1.5
Surface brute	38.6 m <sup>2</sup>
Surface de vente	38.6 m <sup>2</sup>



# Appartement B12

1<sup>er</sup> étage

Nombre de pièces	4.5
Surface brute	127.5 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	10.3 m <sup>2</sup>
Surface de vente	132.6 m <sup>2</sup>



# Appartement B13

1<sup>er</sup> étage

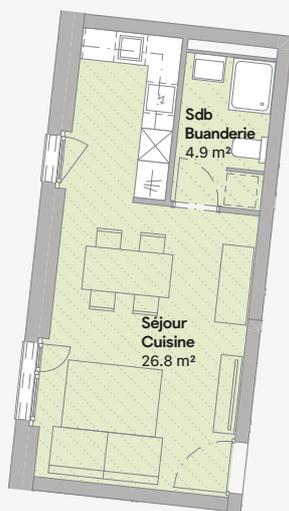
Nombre de pièces	4.5
Surface brute	131.2 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	9.7 m <sup>2</sup>
Surface de vente	136.0 m <sup>2</sup>



# Appartement B14

1<sup>er</sup> étage

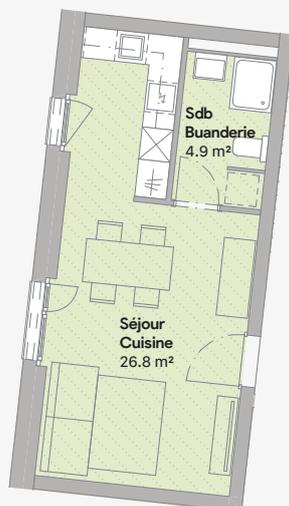
Nombre de pièces	1.5
Surface brute	38.6 m <sup>2</sup>
Surface de vente	38.6 m <sup>2</sup>



# Appartement B21

2<sup>e</sup> étage

Nombre de pièces	1.5
Surface brute	38.6 m <sup>2</sup>
Surface de vente	38.6 m <sup>2</sup>



# Appartement B22

2<sup>e</sup> étage

Nombre de pièces	4.5
Surface brute	127.5 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	10.3 m <sup>2</sup>
Surface de vente	132.6 m <sup>2</sup>



# Appartement B23

2<sup>e</sup> étage

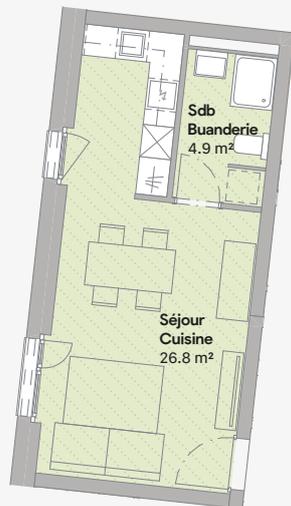
Nombre de pièces	4.5
Surface brute	131.2 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	9.7 m <sup>2</sup>
Surface de vente	136 m <sup>2</sup>



# Appartement B24

2<sup>e</sup> étage

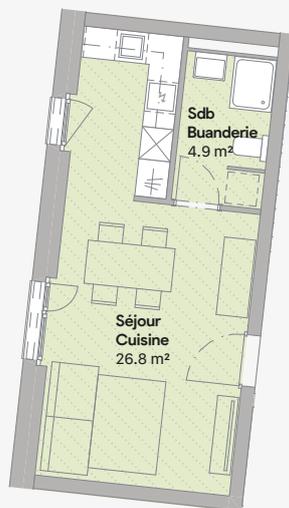
Nombre de pièces	1.5
Surface brute	38.6 m <sup>2</sup>
Surface de vente	38.6 m <sup>2</sup>



# Appartement B31

3<sup>e</sup> étage

Nombre de pièces	1.5
Surface brute	38.6 m <sup>2</sup>
Surface de vente	38.6 m <sup>2</sup>



# Appartement B32

3<sup>e</sup> étage

Nombre de pièces	4.5
Surface brute	115.0 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	10.3 m <sup>2</sup>
Surface de vente	120.2 m <sup>2</sup>



# Appartement B33

3<sup>e</sup> étage

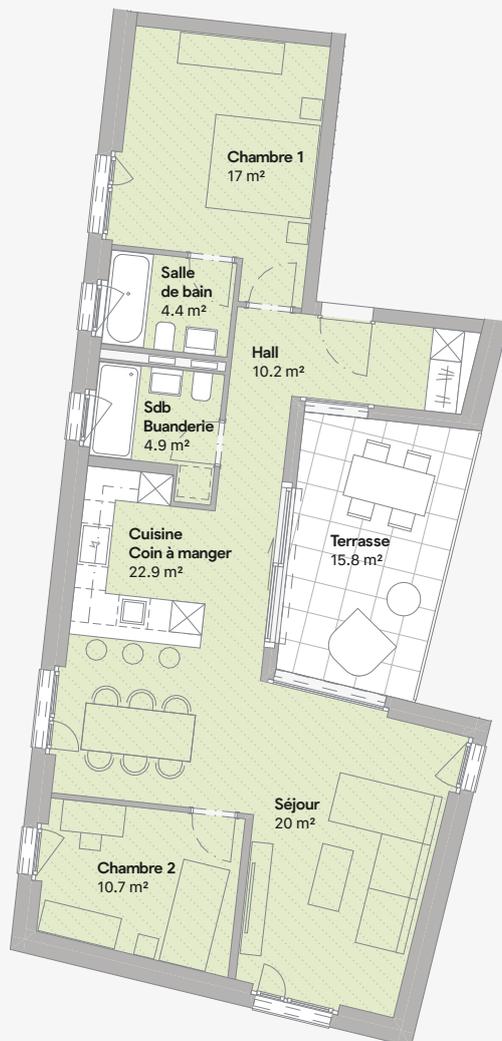
Nombre de pièces	3.5
Surface brute	120.8 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	11.9 m <sup>2</sup>
Surface de vente	126.8 m <sup>2</sup>



# Appartement B41

## Attique

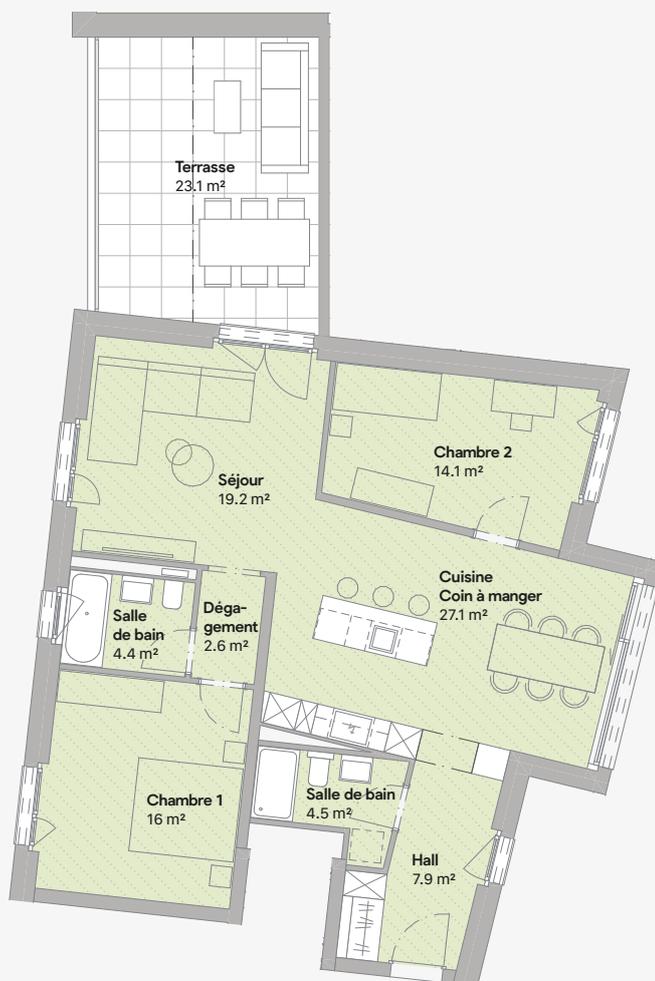
Nombre de pièces	3.5
Surface brute	112.5 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	15.8 m <sup>2</sup>
Surface de vente	120.4 m <sup>2</sup>



# Appartement B42

Attique

Nombre de pièces	3.5
Surface brute	117.1 m <sup>2</sup>
Balcon - terrasse	23.1 m <sup>2</sup>
Surface de vente	128.5 m <sup>2</sup>



# Sakara A et B

Commune de Sion

Descriptif technique du 6 août 2025



## Architecture

### Situation

Le projet SAKARA est situé à 10 minutes à pied du centre-ville de Sion (commerces, gare CFF, etc.), et à proximité directe de l'Ancien Stand (patinoire, piscine couverte, stade de football, etc.). Il s'implante dans un quartier résidentiel entre l'avenue de France et le chemin du Vieux-Canal et est accessible en 3 minutes en voiture depuis l'entrée d'auto-route Sion Ouest.

### Général

Le projet SAKARA est constitué de 2 bâtiments contigus le long de la Rue de St-Guérin. Au centre, un passage desservant les deux entrées permet également l'accès à une place végétalisée et emménagée, offrant un espace extérieur de qualité au lotissement ainsi qu'un dégagement visuel en direction des châteaux.

### Double langage

Les bâtiments réagissent différemment à leur environnement direct. La façade Ouest revêt ainsi un caractère moins organique et ouvert (intimité, caractère urbain) que la façade Est (ouverture sur les châteaux, parc végétalisé).

### Appartements

Autant que possible, les appartements sont travaillés en « traversants », offrant aux résidents des orientations différentes (Est et Ouest par exemple) leur permettant aussi bien de se protéger facilement des canicules, que d'offrir des luminosités différentes au fil du jour (soleil levant derrière les châteaux, soleil couchant à l'Ouest).

### Ouvertures

Les fenêtres correspondent à l'utilisation différente de chaque pièce. Les séjours et cuisines s'ouvrent ainsi plus généreusement (luminosité et vue accrue) que les chambres (intimité). Les types d'ouvrants (coulissant, grandeur de

vantail) sont également adaptés à leur utilisation (ventilation de la pièce, accès en terrasse, aération de la literie).

### Place de quartier

La place de quartier constitue un point central du projet. Elle offre aussi bien une respiration végétale aux bâtiments qu'une ouverture bienvenue en milieu urbain. Fortement végétalisée et emménagée, elle apporte un espace sécurisé, à l'écart du bruit et du trafic et profitable à toute la PPE, aussi bien aux petits (petites collines, mobiliers de jeu) qu'aux grands (espaces de lecture, espaces végétalisés).

### Typologies

37 appartements, dont :

- 7 appartements 1 ½ pces
- 7 appartements 2 ½ pces
- 12 appartements 3 ½ pces
- 11 appartements 4 ½ pces

### Qualité

L'aménagement des espaces intérieurs, les généreuses terrasses et les choix techniques répondent à un projet architectural de qualité, dans l'air du temps et hautement efficace d'un point de vue énergétique.

Encadré par de nombreux professionnels et bureaux techniques (acoustique, thermique, etc.), le projet SAKARA se veut réfléchi, sensé et correspondant aux normes en vigueur.

### Certificat énergétique CECB AA

Le lotissement est planifié en vue de l'obtention du CECB A/A, certificat énergétique cantonal permettant d'évaluer l'efficacité de l'enveloppe et les besoins en énergie. Ce certificat est une alternative équivalente aux labels Minergie et peut même être plus exigeant dans certains domaines.

#### • Efficacité de l'enveloppe

Excellente isolation thermique (toiture, façades, fenêtres).

#### • Efficacité énergétique

Installations techniques du bâtiment à haut rendement pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, éclairage et

équipements efficaces; utilisation d'énergie renouvelable et production propre d'électricité.

- **Émissions directes de CO<sub>2</sub>**  
Aucune émission directe de CO<sub>2</sub>.

## Extérieurs

---

### Accès voiture

L'accès et la sortie du parking souterrain se fait depuis le chemin du Vieux-Canal.

Des places motos sont prévues à l'extérieur par le même accès.

### Accès piétons

Deux chemins d'accès principaux permettent de desservir aisément la résidence SAKARA :

- Au nord, la connexion au chemin du Vieux-Canal permet de se rendre au centre-ville (gare, commerces, vieille ville) en évitant le trafic routier.
- Sur la Rue St-Guérin, l'entrée principale du lotissement permet un accès à la partie Ouest de la ville (zone de loisirs et de sport de l'Ancien Stand, etc.)

### Espaces extérieurs

Au centre du quartier, le projet offre un îlot végétalisé proposant aux habitants des mobiliers ludiques, des espaces définis (lecture, pique-nique), ainsi qu'un couvert. Des plantations indigènes et des aménagements naturels offriront aux habitants un cadre confortable.

### Mobilité douce

Des accès adaptés ainsi qu'un local vélo accessible facilement sur la place de quartier sont prévus.

## Structure et matériaux

---

### Structure

La structure (murs structurels, radiers, dalles) du bâtiment est en béton armé / maçonnerie et répond aux exigences structurelles, sismiques et acoustiques en vigueur. Le béton

armé offre de plus une bonne inertie thermique aux appartements. L'étanchéité du sous-sol sera effectuée en cuve jaune et blanche (classe I & II).

### Séparation appartements

Les murs de séparation entre appartements sont également en béton armé, dimensionnés selon les normes acoustiques en vigueur.

### Façades

Les façades sont en béton armé avec isolation extérieure crépie. Calculée par un bureau technique, l'épaisseur d'isolation a été majorée (par rapport à un projet standard) pour convenir au certificat CECB A/A.

### Menuiserie extérieure

Les fenêtres sont en PVC-métal avec triple vitrage. Des portes fenêtres ou baies coulissantes donnent accès aux terrasses. Chaque pièce dispose d'au moins une fenêtre oscillo-battante.

Pour garantir une protection acoustique (normes en vigueur), certaines fenêtres seront munies d'un vitrage supplémentaire de protection afin de correspondre aux normes et standards.

### Garde-corps

Les garde-corps des terrasses sont en partie pleins (parapet crépi) et en partie en bardage métallique, au choix de la promotion.

### Stores

Des stores à lamelles orientables électriques sont prévus sur les fenêtres, à l'exception des fenêtres donnant sur les balcons / terrasses :

- **Terrasses**  
Store toile vertical
- **Balcons couverts**  
Stores à lamelles orientables
- **Balcons non-couverts**  
Stores à lamelles orientables + store banne
- **Terrasses attique**  
Stores à lamelles orientables + store banne

Couleurs au choix de la promotion.

## Technique

### Chauffage

- **Production de chaleur**  
CAD - chauffage à distance ou PAC - pompe à chaleur air/eau.
- **Distribution**  
Chauffage au sol à basse température.  
Réglage de la température ambiante au moyen de thermostat.  
Compteur de chauffage individuel par appartement.

### Ventilation

- **Appartements**  
Ventilation à double-flux; soit pulsion par grille sur plafond dans les chambres et séjours et extraction de l'air dans les salles d'eau et cuisines. Chaque appartement dispose de son propre monobloc (en circuit fermé) dans les locaux techniques. Récupération de la chaleur grâce à un échangeur (l'air chaud extrait réchauffe l'air frais pulsé et inversement en période estivale) permettant des économies d'énergie. Le renouvellement d'air étant garanti, la hotte de la cuisine fonctionne à circuit fermé avec un filtre à charbon actif (évitant également des pertes d'énergie).
- **Parking**  
Ventilation mécanique du parking pour détection CO.
- **Caves / abri PC**  
Ventilation dans les caves, sauf dans l'abri PC (ventilation mécanique).

### Sanitaire

- **Production eau chaude**  
Production d'eau chaude par boiler centralisé
- **Compteurs**  
Compteurs d'eau chaude et d'eau froide dans chaque appartement.
- **Appareils sanitaires**  
WC, lavabos, lave-mains, baignoires et douches : appareils standards blancs de qualité suisse. Robinetterie standard chromée de fabrication suisse. Accessoires selon choix de la promotion. Les salles de bains et douches comprennent un lavabo avec un meuble intégré et un miroir.

- **Colonne de lavage**

Dans chaque logement sont prévus une alimentation en eau et un écoulement pour les colonnes de lavages (appareils à charge de l'acheteur).

### Electricité - Bâtiment

- **Production électrique**  
Panneaux photovoltaïques et/ou tuiles solaires en toiture.
- **Véhicules électriques**  
Câble plat faisant le tour du parking afin de permettre le raccordement de boîtiers de recharges intelligents pour véhicules électriques.
- **Autoconsommation**  
Mise en place d'un Regroupement dans le cadre de la Consommation Propre (RCP) ou d'une Communauté d'Autoconsommation (CA) afin de consommer en priorité l'électricité produite par les installations solaires photovoltaïques prévues en toiture.
- **Communs**  
Installation des appareils et luminaires dans les locaux communs (cage d'escalier, sous-sols, parking) au choix de la promotion.  
Éclairage extérieur des chemins et entrées au choix de la promotion. Commande sur minuterie et sonde crépusculaire.

### Electricité - Appartement

- **Courant fort**  
Installation selon plans électriques de la promotion, courant fort 220V et 380V: interrupteurs-prises et alimentations pour point lumineux au plafond dans toute pièce.
- **Chambre parentale**      3x prises triples  
   + 1x prise multimédia RJ45
- **Chambres**                    2x prises triples + tube vide
- **Séjour**                         2x prises triples dont  
   une commandée  
   1x prise multimédia RJ45
- **Salle à manger**            1x prise triple
- **Cuisine**                      2x prises triples
- **Salle de bain / douche**   1x prise triple
- **Terrasse**                    1x prise étanche
- **Cave**                         1x prise
- **Stores**                        Tous les stores sont électriques

## Domotique

Davantage de confort, de sécurité et d'efficacité énergétique, voici ce que propose le système de domotique Wiser by Feller.

Une solution numérique simple d'utilisation grâce à l'application Wiser Home, qui vous permet d'avoir une maison connectée grâce aux fonctions suivantes:

- Gestion de votre éclairage
- Commande de vos stores

Il est possible de rajouter les options suivantes:

- Régulation de la température ambiante via l'application
- Station météo pour protéger vos stores contre le vent et la grêle

## Intérieur

### Cuisine

Budgets: éléments de cuisine selon budget promotion

- 1 ½ pces CHF 13'000
- 2 ½ pces CHF 15'000
- 3 ½ pces CHF 18'000
- 4 ½ pces CHF 21'000
- 3 ½ pces attique CHF 21'000
- 4 ½ pces attique CHF 24'000

### Communs

- **Ascenseur**  
8 personnes / 630 kg, cabine 1.2 x 1.4 x 2.1 avec portes télescopiques, accessible pour personnes à mobilité réduite.
- **Boîte aux lettres**  
Boîtes aux lettres en aluminium avec découpe pour cylindre et portillon selon normes + compartiment interphone visio-  
phone.
- **Porte d'entrée**  
Porte d'entrée métallique vitrée avec gâche électrique.

### Menuiserie intérieure

- **Portes palières**  
En bois, stratifiées, sur cadre applique en bois selon normes AEAI (feu) et poignées inox.
- **Portes intérieures**  
Préfabriquées stratifiées blanches avec cadre, faux-cadre

et embrasure, poignée de porte avec verrou de fermeture sur le dessus (type SMART2LOCK 2.0 Griffwerk).

- **Portes sous-sol**  
Portes appliques pleines stratifiées et selon norme AEAI (feu) si nécessaire.
- **Armoires murales**  
Armoire avec penderie et rayonnages réglables en hauteur, portes stratifiées blanches, dimensions selon plans et passages techniques nécessaires.  
D'autres armoires peuvent être chiffrées sur demande.

### Revêtements de sols

- **Rez + étage**  
Fourniture (prix expo) et pose TTC CHF 100.–/m<sup>2</sup> y.c. plinthes
- **Attique**  
Fourniture (prix expo) et pose TTC CHF 120.–/m<sup>2</sup> y.c. plinthes
- **Communs**  
Carreaux grès cérame au choix de la promotion
- **Locaux techniques / caves**  
Radier taloché fini
- **Terrasses**  
Carreaux grès cérame au choix de la promotion, sur taquets d'isolation ou taquets réglables

### Revêtements des murs

- **Séjour, chambres, cuisine**  
Enduit de fond et crépi ribé plein, grain 1 mm
- **Bain, douche (rez + étages)**  
Enduit de fond et faïence (sur toute la hauteur des pièces), fourniture et pose TTC CHF 100.–/m<sup>2</sup>
- **WC séparés**  
Enduit de fond et faïence sur toute la hauteur de la pièce uniquement sur un mur (choisi par la promotion), fourniture et pose TTC CHF 100.–/m<sup>2</sup>, les autres murs sont traités en crépi blanc 1 mm avec plinthe.
- **Bain, douche (attique)**  
Enduit de fond et faïence (sur toute la hauteur des pièces), fourniture et pose TTC CHF 120.–/m<sup>2</sup>
- **Communs**  
Enduit de fond et crépi ribé plein, grain 1 mm, couleur à choix de la promotion
- **Terrasses**  
Crépi

- **Caves**  
Maçonnerie / béton brut ou isolation brut selon plans
- **Locaux techniques**  
Béton brut

### Revêtements des plafonds

- **Logements et communs**  
Enduit et dispersion blanche
- **Balcons et terrasses**  
Panneau phonique / Enduit et dispersion, couleur au choix de la promotion
- **Local vélos, locaux techniques et caves**  
Béton brut

## Conditions générales

### Taxes, introductions

- Taxes et introductions, eau, électricité, téléphone et télé-réseau comprises.
- Taxes permis de construire et permis d'habiter comprises.

### Non compris

- Frais de notaire, registre foncier et frais financiers.
- Téléphone et internet au choix et à la charge de l'acquéreur.

### Informations

- Le vendeur et l'architecte se réservent le droit d'accepter les éventuelles modifications souhaitées par le propriétaire. Celles-ci devront être étudiées avant la mise en chantier.
- Toute modification par rapport au présent descriptif fera l'objet de plus ou moins-values établies par le vendeur. Celles-ci seront confirmées après la signature du propriétaire.
- Des honoraires d'architecte de 15% seront calculés sur tous les choix et modifications commandés (concernant les plus et moins-values).
- Pour les modifications de grande importance, les heures d'études des mandataires nécessaires seront facturées au client au tarif horaire selon contrat d'entreprise.
- Toutes les entreprises mandatées seront choisies par le vendeur.

- Pour des raisons de sécurité, l'accès au chantier ne peut se faire que de manière accompagnée par l'architecte, la personne en charge de la direction des travaux ou le représentant de la promotion.

### Bases légales

Pour la conception et l'exécution des travaux de construction :

- Les lois et règlements de construction communaux, cantonaux et fédéraux.
- Les conditions générales et particulières des associations professionnelles.
- La norme de construction adaptée aux personnes à mobilité réduite (SN 151 500).
- Le projet est conçu avec l'assistance d'un acousticien et d'ingénieurs conseils en énergie, physique du bâtiment, autoconsommation électrique, etc.
- L'immeuble répond aux dernières exigences sismiques cantonales.
- Les isolations et la production de chaleur sont conformes aux exigences SIA 380/1 et la réglementation cantonale.

Si des exigences supplémentaires résultants de calculs relatifs à la statique du bâtiment, au chauffage, à la physique du bâtiment, à l'isolation phonique ou aux installations techniques apparaissent, ces exigences devront être respectées.

La promotion se réserve le droit de procéder à des modifications de matériaux prévus dans le présent descriptif par des matériaux de qualité équivalente. Pour tout ce qui n'est pas expressément mentionné dans le présent descriptif, une exécution standard correspondant aux normes en vigueur est prévue.