



Die vorliegenden Visualisierungen dienen ausschliesslich der Veranschaulichung des Bauvorhabens und enthalten keinerlei Zusicherungen. Die in den Plänen eingezeichnete Möblierung und Materialisierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag. Insbesondere können den Visualisierungen trotz sorgfältiger Erarbeitung keine verbindlichen Angaben hinsichtlich Aussicht, Besonnung, Lichteinfall, Schattenwurf etc. entnommen werden.

2.5 - 5.5 ZIMMERWOHNUNGEN IN VISP

ÜBERBAUUNG BACCHUS

WEINGARTENWEG 26, 28 & 30

Kontakt / Bauherr: imvista development ag

Adresse: Bahnhofstrasse 17
3930 Visp

nummer: tel: +41 (0)27 956 20 55

mail: mail: info@imvista.ch

web: web: www.imvista.ch





„Die vorliegenden Visualisierungen dienen ausschliesslich der Veranschaulichung des Bauvorhabens und enthalten keinerlei Zusicherungen. Die in den Plänen eingezeichnete Möblierung und Materialisierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag. Insbesondere können den Visualisierungen trotz sorgfältiger Erarbeitung keine verbindlichen Angaben hinsichtlich Aussicht, Besonnung, Lichteinfall, Schattenwurf etc. entnommen werden.“

PROJEKT ERLÄUTERUNG

Die Überbauung Bacchus liegt am sonnenverwöhnten Westhang, oberhalb von Visp. In wenigen Minuten kann das Dorfzentrum zu Fuss erreicht werden. Eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe ermöglicht die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Das Grundrisskonzept der drei Gebäudekomplexe erlaubt flexible Wohnungsgrössen. In Absprache mit der Planung sind deshalb Wohneinheiten von 2.5 - 5.5 Zimmerwohnungen möglich. Mehrheitlich mit einer weitläufigen Aussicht ins Tal. Die drei Wohngebäude sind über ein gemeinsames Sockelgeschoss, in welchem die Einstellhalle eingebettet ist, verbunden. Die naturnahe Umgebungsgestaltung bietet mit sowohl schattigen als auch sonnenexponierten Bereichen attraktive Ergänzungen zum parzelleninternen Kinderspielfeld.



„Die vorliegenden Visualisierungen dienen ausschliesslich der Veranschaulichung des Bauvorhabens und enthalten keinerlei Zusicherungen. Die in den Plänen eingezeichnete Möblierung und Materialisierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag. Insbesondere können den Visualisierungen trotz sorgfältiger Erarbeitung keine verbindlichen Angaben hinsichtlich Aussicht, Besonnung, Lichteinfall, Schattenwurf etc. entnommen werden.“



ORTSPLAN UND UMGEBUNG

1 Bushaltestelle 300m / 4min

Regelmässige Verbindungen. Reisedauer 7min bis zum Bahnhof Visp.

2 Bahnhof Visp 940m / 11min

Anschlussmöglichkeiten in alle Richtungen.

3 Kantonsstrasse 770m / 8min

Anbindung links: Unterwallis, Zermatt, Saas-Fee
Anbindung rechts: Brig, Goms, Italien

4 Dorfzentrum 750 / 7min

Diverse Einkaufs- und Aktivitätsmöglichkeiten. Sicherer Fuss- und Fahrradweg

5 KITA 500m / 6min

Kindertagesstätte „Spillchishta“ einfach zu Fuss erreichbar.

6 Primarschule 500m / 6min

Schulhaus „Baumgärten“ einfach zu Fuss erreichbar.

7 LONZA 950 / 14min

Die Lonza ist zu Fuss, mit dem Fahrrad oder mit dem Bus in wenigen Minuten erreichbar.

BACCHUS

Überbauung Bacchus am Weingartenweg.





STANDORT UND UMGEBUNG

Inmitten der atemberaubenden Kulisse der Schweizer Alpen bietet die charmante Gemeinde Visp nicht nur ein idyllisches Ambiente, sondern auch eine hohe Lebensqualität. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung erleichtert nicht nur den Arbeitsweg, sondern ermöglicht auch bequemen Zugang zu umliegenden Städten und touristischen Attraktionen. Visp bietet eine Fülle von Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und Freizeitaktivitäten, die den Alltag bereichern.

Die Region ist bekannt für ihre Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten, von Bergwanderungen bis zu Skifahren. Die malerische Landschaft und die freundliche Gemeinschaft schaffen eine warme und einladende Atmosphäre.

PARZELLE UND WOHNUNGEN

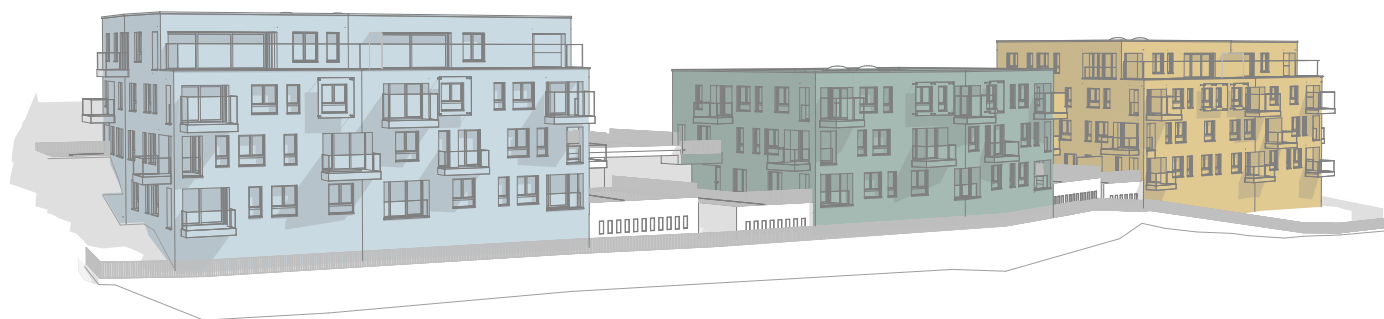
Die Überbauung besteht aus drei Gebäuden: Haus A, Haus B und Haus C. Jedes Gebäude verfügt über unterschiedlichen Wohnungstypen, die von 2.5-Zimmerwohnungen bis zu 5.5-Zimmerwohnungen reichen.

Haus A und Haus C bestehen jeweils aus 4 Wohngeschosse, während Haus B drei Geschosse bietet. Insgesamt umfasst die Überbauung 33 individuelle Wohnungen, die durch die durchdachte Raumaufteilung höchsten Wohnkomfort versprechen.

HAUS C
Weingartenweg 30

HAUS B
Weingartenweg 28

HAUS A
Weingartenweg 26



HAUS C

DG	Whg. C311	Whg. C312		
2.OG	Whg. C27	Whg. C28	Whg. C29	Whg. C210
1.OG	Whg. C13	Whg. C14	Whg. C15	Whg. C16
EG	Whg. C01	Whg. C02		

HAUS B

DG	Whg. B27	Whg. B28	Whg. B29	Whg. B210
1.OG	Whg. B13	Whg. B14	Whg. B15	Whg. B16
EG	Whg. B01	Whg. B02		

HAUS A

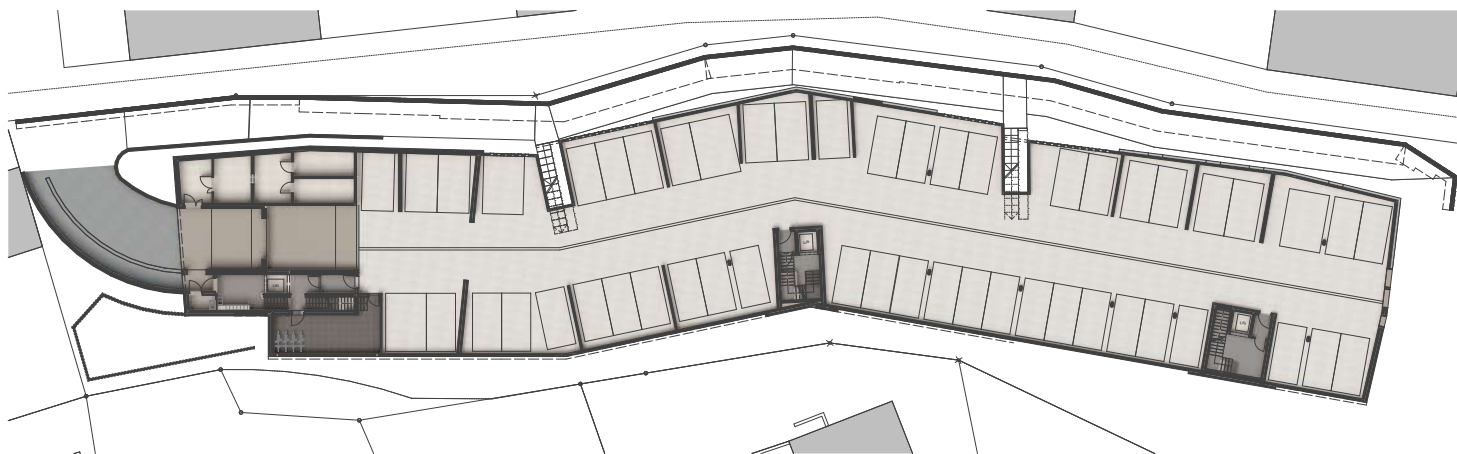
DG	Whg. A310	Whg. A311		
2.OG	Whg. A27	Whg. A28	Whg. A29	
1.OG	Whg. A14	Whg. A15	Whg. A16	
EG	Whg. A01	Whg. A02	Whg. A03	Whg. A04

NEBENRÄUME ALLGEMEIN

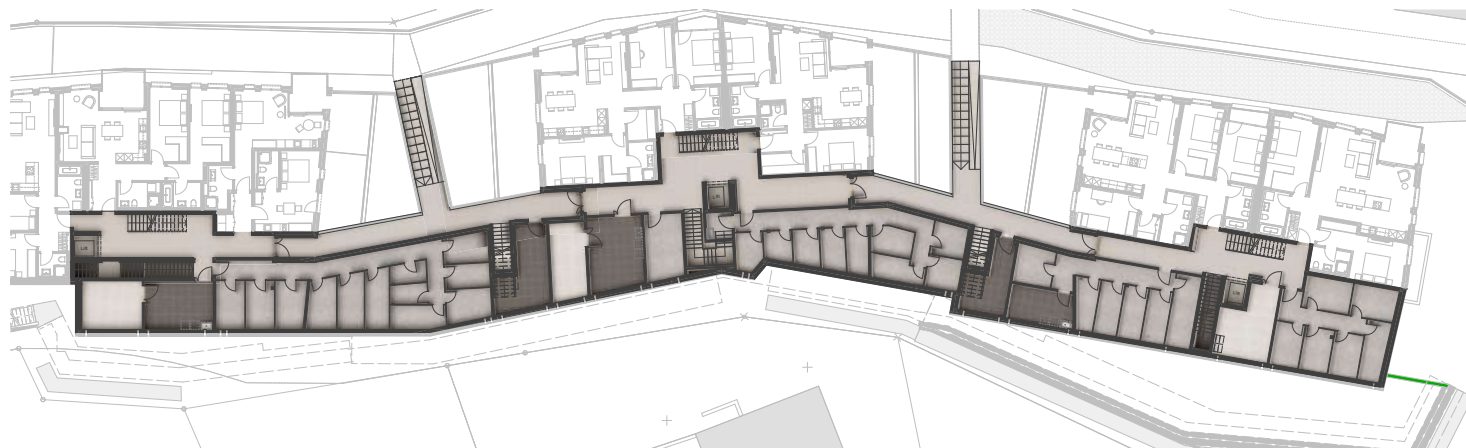
Die gemeinschaftlich genutzten Flächen befinden sich im Unter- und Erdgeschoss und bieten Komfort sowie Funktionalität. Die grosszügige Einstellhalle im Untergeschoss sorgt für ausreichend Parkplätze, die bei Bedarf auch zusätzlich erworben werden können. Dank der Vielzahl an verfügbaren Parkplätzen besteht für jede Partei die Möglichkeit, einen zusätzlichen Stellplatz zu sichern.

Direkt neben der Einstellhalle befindet sich ein geräumiger Veloraum, der bequem über die Rampe zugänglich ist. Von der Parkhalle aus führen drei Treppenhäuser direkt zu den einzelnen Wohnungen, die durch ihre durchdachte Anordnung für Ihren Wohnkomfort garantieren. Jede Wohnung verfügt zudem über ein separates Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

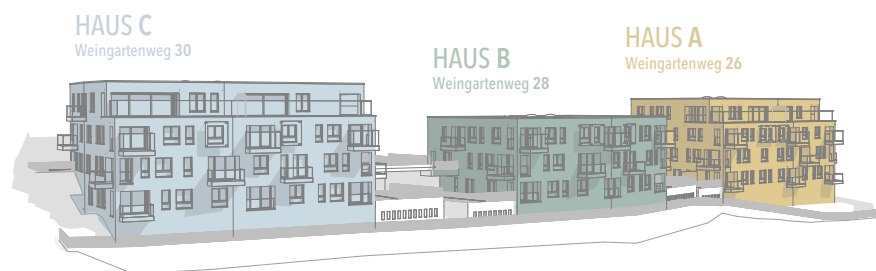
UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



ÜBERSICHT KAUFANGEBOT



WHG	Anzahl Zimmer	BF	Aussen BF
A01	3.5 - Zimmerwohnung	97.0 m ²	7.5 m ²
A02	3.5 - Zimmerwohnung	97.5 m ²	7.4 m ²
A03	Studio	38.8 m ²	19.5 m ²
A04	Studio	31.0 m ²	16.1 m ²
A14	4.5 - Zimmerwohnung	130.4 m ²	7.6 m ²
A15	3.5 - Zimmerwohnung	98.0 m ²	7.7 m ²
A16	5.5 - Zimmerwohnung	150.0 m ²	27.5 m ²
A27	4.5 - Zimmerwohnung	130.1 m ²	11.0 m ²
A28	3.5 - Zimmerwohnung	97.5 m ²	9.0 m ²
A29	5.5 - Zimmerwohnung	149.9 m ²	7.7 m ²
A310	4.5 - Zimmerwohnung	141.7 m ²	39.9 m ²
A311	5.5 - Zimmerwohnung	161.6 m ²	38.9 m ²

WHG	Anzahl Zimmer	BF	Aussen BF
B01	4.5 - Zimmerwohnung	128.5 m ²	35.1 m ²
B02	3.5 - Zimmerwohnung	100.9 m ²	32.3 m ²
B13	2.5 - Zimmerwohnung	67.3 m ²	15.6 m ²
B14	4.5 - Zimmerwohnung	120.2 m ²	10.1 m ²
B15	3.5 - Zimmerwohnung	88.4 m ²	12.4 m ²
B16	2.5 - Zimmerwohnung	56.1 m ²	17.9 m ²
B27	2.5 - Zimmerwohnung	68.0 m ²	6.0 m ²
B28	4.5 - Zimmerwohnung	116.5 m ²	13.5 m ²
B29	3.5 - Zimmerwohnung	90.5 m ²	7.9 m ²
B210	2.5 - Zimmerwohnung	57.0 m ²	5.9 m ²

C01	4.5 - Zimmerwohnung	126.0 m ²	34.6 m ²
C02	3.5 - Zimmerwohnung	112.2 m ²	6.7 m ²
C13	3.5 - Zimmerwohnung	100.9 m ²	30.0 m ²
C14	4.5 - Zimmerwohnung	126.8 m ²	10.5 m ²
C15	3.5 - Zimmerwohnung	108.4 m ²	14.0 m ²
C16	3.5 - Zimmerwohnung	103.7 m ²	8.8 m ²
C27	3.5 - Zimmerwohnung	99.6 m ²	7.5 m ²
C28	4.5 - Zimmerwohnung	122.9 m ²	14.1 m ²
C29	3.5 - Zimmerwohnung	112.4 m ²	8.0 m ²
C210	3.5 - Zimmerwohnung	103.5 m ²	7.7 m ²
C311	5.5 - Zimmerwohnung	186.9 m ²	44.9 m ²
C312	5.5 - Zimmerwohnung	182.5 m ²	39.0 m ²